

# Tidak ambil iktibar tragedi lalu

Kerajaan perlu tegas tak layan tuntutan pemaju, orang ramai bina rumah di cerun

B.H 7/12/02 MS 14

“Negeri-negeri lain juga adalah baik jika tidak dibenarkan pembangunan perumahan di kawasan cerun. Ia bukan satu kerugian tapi demi keselamatan”

**Abdullah Ahmad Badawi**  
Perdana Menteri

**Banglo Tertimbus**  
Taman Bukit Mewah,  
Hulu Klang

Analisis oleh Rohaniza Idris  
bhnews@bharian.com.my

**S**EMALAM, negara dikejutkan dengan tragedi menyayat hati dan mengemparkan apabila untuk kesekian kalinya, berlaku lagi kejadian tanah runtuh yang meragut empat nyawa dan menimbus 14 banglo di Taman Bukit Mewah, Hulu Klang.

Kejadian penuh tragis awal pagi semalam itu berlaku lima hari sebelum menjelang ulang tahun ke-15 tragedi Highland Towers yang berlaku pada 11 Disember 1993, kira-kira 1.5 kilometer dari tempat kejadian tanah runtuh di Taman Bukit Mewah dan Taman Bukit Perdana itu.



**ANGGOTA** bomba menjalankan operasi mencari dan menyelamatkan mangsa tanah runtuh yang meranapkan rumah di Taman Bukit Mewah, semalam.

“Saya fikir tidak ada alasan lagi untuk jalankan pembangunan di atas tanah yang curam dan tinggi yang berisiko tinggi. Ambil sikap pencegahan

*adalah lebih baik daripada sesuatu kejadian yang mungkin berlaku"*

**Najib Razak**  
Timbalan Perdana Menteri

*Kejadian tanah runtuh biasa berlaku di negara ini dan kebanyakannya boleh dielakkan jika profesional"*

**Gurmit Singh**  
Pengerusi Pusat bagi Alam Sekitar, Teknologi dan Pembangunan Malaysia

*Kerajaan boleh menguatkuasakan prosedur dan undang-undang serta menjalankan kajian demi kajian di tapak projek, tetapi kesan yang tidak nampak di depan mata jarang mendapat perhatian."*

**Prof Dr Ibrahim Komoo**

Pengarah Institut Penyelidikan Pencegahan Bencana Alam Asia Tenggara (Seapri) Universiti Kebangsaan Malaysia (UKM)

Dalam kejadian 15 tahun lalu itu, 48 terkorban apabila satu daripada tiga blok kondominium di Taman Hillview, iaitu Blok A runtuh. Insiden 11 Disember itu mengejutkan seluruh negara kerana ia menjadi peristiwa bangunan runtuh pertama dan terburuk dalam sejarah negara sejak merdeka.

Peristiwa itu berlaku selepas hujan beberapa hari dan menimbulkan kesedaran di kalangan orang ramai mengenai bahaya bangunan yang dibina di lereng bukit di negara ini.

Tragedi itu juga mengingatkan kita mengenai kemungkinan sama boleh berlaku di mana-mana saja apabila wujud kepelbagaian dan peningkatan kegiatan perbandaran untuk menampung keperluan masyarakat.

Kesimpulan awal, pastinya menyatakan tragedi seperti itu biasanya berlaku apabila pelbagai prosedur dan dasar pembangunan diabaikan pengamalnya sama ada juru-perunding, jurutera, pemaju, kontraktor dan sebagainya.

Manusia sekali lagi menyalah diri dan menyesali dengan apa yang berlaku walaupun kini 'nasi memang sudah menjadi bubur'. Kekesalan tinggal kekesalan tetapi kehidupan yang ada perlu diteruskan dan kita perlu belajar daripada kesilapan serta mengubah keadaan menjadi lebih baik bukan sebaliknya.

Sehubungan itu, keluarlah pelbagai kenyataan seperti perlunya kajian semula mengenai pembangunan kawasan tanah tinggi dan pelbagai pihak bercakap untuk membuat itu dan ini termasuk memperketatkan peraturan dan undang-undang bagi me-

astikan kejadian tidak berulang.

Tetapi selepas itu, semuanya senyap dan tragedi hanya menjadi cebisan dalam lipatan kenangan pahit, menunggu masa untuk berulang.

Perdana Menteri, Datuk Seri Abdullah Ahmad Badawi yang melawat tempat kejadian semalam menyatakan kebimbangannya mengenai pembinaan rumah di kawasan tanah tinggi dan mahu pembangunan di kawasan tanah tinggi dikaji semula.

Semua kerajaan negeri diminta menimbang untuk menghentikan projek perumahan di kawasan lereng bukit dan cerun yang berisiko tinggi.

"Negeri lain juga adalah baik jika tidak dibenarkan pembangunan perumahan di kawasan cerun. Ia bukan satu kerugian tapi demi keselamatan," katanya

Timbalan Perdana Menteri, Datuk Seri Najib Razak pula menyatakan kerajaan tidak akan membenarkan mana-mana pembangunan dijalankan di kawasan berbukit yang berisiko tinggi bagi mengelakkan tragedi tanah runtuh berulang.

Katanya, pemaju diminta jangan lagi menekan kerajaan untuk melobi bagi mendapatkan kelulusan untuk membangunkan sesuatu projek di kawasan itu.

"Saya fikir tidak ada alasan lagi untuk jalankan pembangunan di atas tanah yang curam dan tinggi yang berisiko tinggi. Ambil sikap pencegahan adalah lebih baik daripada sesuatu kejadian yang mungkin berlaku," katanya.

Kenyataan yang sama pernah dikeluarkan Tun Dr Ma-

hathir Mohamad ketika beliau menjadi Perdana Menteri ketika kejadian Highland Towers berlaku, 15 tahun lalu.

Dr Mahathir ketika itu berkata, kerajaan mengkaji semula pembinaan bangunan tinggi di lereng bukit bagi mengelak kejadian bangunan runtuh berulang dan bertujuan memastikan keselamatan setiap bangunan, terutama di kawasan tinggi yang kebiasaannya membatikan penebangan pokok sehingga berlaku hakisan.

Namun, hakikatnya ketakutan dan kebimbangan kerajaan serta orang ramai mengenai pembangunan di kawasan tanah tinggi dan cerun hanya bersifat sementara dan akan berulang selepas dua tiga tahun kemudian, terutama akibat tekanan untuk menampung keperluan penempatan penduduk.

Pemaju dan pihak berkuasa tempatan (PBT) tidak mengendahkan perkara itu sebaliknya terus mementingkan keuntungan dengan meneruskan projek pembinaan kediaman di lereng bukit. Paling menghairankan, ada juga permintaan daripada khalayak ramai yang mahu menetap dan membina kediaman di kawasan berisiko itu.

Kediaman sepatutnya menjadi tempat paling selamat untuk berteduh daripada panas, hujan dan binatang buas tetapi mereka yang tinggal di lereng bukit nampaknya tidak memikirkan perkara itu sebaliknya lebih mementingkan kedamaian dan pemandangan yang cantik.

Isu keselamatan keluarga sepatutnya menjadi asas utama untuk memilih kediaman kerana itu adalah aspek pen-

ting daripada kediaman yang hanya kelihatan cantik dan menarik.

Mengikuti rekod, tidak sampai tiga tahun selepas kejadian, pembangunan kawasan berkenaan semakin rancak dan lebih banyak bangunan, kediaman dan taman perumahan dibina.

Bandar Ukay Perdana tidak jauh dari tempat kejadian mula dibuka sejak lapan tahun lalu dan harga hartanah di kawasan berkenaan meningkat mendadak dalam tempoh sama.

Sikap sesetengah kerajaan negeri dan PBT kurang peka terhadap pelestarian alam sekitar dan keselamatan penghuni menyebabkan pembinaan di kawasan tanah tinggi dan lereng bukit masih berterusan.

Mengikuti laporan 2006, sekurang-kurangnya tiga negeri - Pulau Pinang, Selangor dan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dikenal pasti melanggar peraturan dan membenarkan pelaksanaan projek perumahan di kawasan tanah tinggi 300 meter ke atas dan berkecerunan lebih 35 darjah.

Perkara itu, bertentangan dengan Garis Panduan Pembangunan Tanah Tinggi 2002 dan dikemas kini pada 2005, melarang pelaksanaan projek pembangunan di kawasan berkenaan.

Ramai yang tidak tahu bahawa pembangunan projek di tanah tinggi bukan hanya menyebabkan tanah runtuh tetapi boleh menimbulkan banyak masalah seperti banjir kilat dan sungai semakin cetek selepas lereng bukit ditarah dan diratakan.

Pemaju pula terus tidak mengendahkan garis panduan dan sesetengahnya seolah-

olah tidak mengambilkira atas beberapa kejadian sebelum ini yang bukan saja merosakkan alam sekitar, malah meragut nyawa.

Selain tragedi Highland Towers, ada beberapa kejadian tanah runtuh, satu demi satu tragedi menimpa penduduk di kawasan lereng bukit seperti tanah runtuh di Athenaeum Tower (1999), Bukit Antarabangsa (2000), Taman Hillview (2002), Kampung Pasir Tambahan di Hulu Klang (2006) semuanya membabitkan kehilangan banyak nyawa.

Diakui, semua Menteri Besar dan Ketua Menteri serta PBT sentiasa prihatin mengenai perkara itu, tetapi kadangkala ada sebab tertentu memaksa mereka meluluskan projek di lereng bukit dan tanah tinggi.

Selain itu, timbul persoalan mengenai penguatkuasaan. Jika kerajaan benar-benar serius mahu memelihara alam sekitar dan ekosistem yang sudah tercemar, kelengkapan secukupnya terutama dari segi penguatkuasaan mesti disediakan supaya agensi yang memantau dapat bertindak secara berkesan.

Dari satu sudut, kejadian bangunan dan tanah runtuh di lereng bukit memperlihatkan kelemahan dan ketidaktegasan pihak berkuasa melaksanakan tugas mereka.

Dalam hal ini, pihak berkuasa termasuk Jabatan Alam Sekitar (JAS) perlu mengadakan kajian dan pemantauan berterusan bagi memastikan setiap peraturan dipatuhi pemaju. Namun, isu lain dibangkitkan termasuk mengenai kekurangan kakitangan dan kuasa yang ter-

**Undang-undang  
di tapak projek  
wajar dikuat kuasa**

had menyebabkan JAS tidak berupaya mengambil tindakan.

Penguatkuasaan dan pencegahan penting supaya langkah keselamatan dan pembaikan segera dapat diambil bagi menghindar masalah lebih besar. Kita tidak mahu tindakan hanya diambil selepas masalah semakin membarah hingga mengundang musibah.

Sementara itu, Pengerusi Pusat bagi Alam Sekitar, Teknologi dan Pembangunan Malaysia, Gurmit Singh memberi amaran kepada pihak berkuasa supaya bersedia untuk mengambil langkah pemulihan memandangkan lebih banyak kejadian tanah runtuh dijangka berlaku pada musim hujan sekarang.

"Kejadian tanah runtuh biasa berlaku di negara ini dan kebanyakannya boleh dielakkan jika profesional, pemaju perumahan dan penguat kuasa lebih bertanggungjawab menjalankan tugas mereka dengan tekun dan amanah," katanya.

Adalah tidak adil bagi sesetengah mereka yang patuh kepada setiap peraturan menerima kesan buruk akibat tindakan sesetengah pihak yang mengabaikan tanggungjawab terhadap keselamatan bangunan yang mereka bina.

Oleh itu, kita berpendapat setiap mereka yang terbabit dalam industri pembinaan perlu berhati-hati dalam menentukan soal penting ini.

Pengarah Institut Penyelidikan Pencegahan Bencana Alam Asia Tenggara (Seapri) Universiti Kebangsaan Malaysia (UKM), Prof Datuk Dr Ibrahim Komoo, berkata negara sebenarnya tidak menghadapi bencana alam yang serius dan yang berlaku sebenarnya dapat dielakkan.

Katanya, hanya banjir menimbulkan masalah, tetapi sejak 20 tahun lalu, sudah ada sistem pemindahan teratur dan agensi khusus untuk mengawasi masalah ini.

Jadi, kini semua pihak perlu memikirkan cara mengatasi masalah tanah runtuh akibat hujan lebat yang berterusan terutama menjelang Oktober hingga awal Januari sebagaimana dilakukan untuk mengatasi banjir.

Semua orang sedar bahawa pengekal kawasan hijau bukan saja sebagai pengimbang karbon dioksida dan biodiversiti, malah ia mampu mewujudkan kawasan yang tenteram, malah

mengekalkan ketahanan sebuah bangunan.

Bagaimanapun, kita sedar ada pihak yang tidak mengambil berat soal ini akibat mahu menggunakan tanah secara maksimum. Malah, kawasan bukit sudah dianggap sebagai kawasan perumahan mewah dan sanggup membuat tarahan sesuka hati tanpa mengambil kira kajian membabitkan ekologi dan alam sekitar.

Kerajaan boleh menguatkuasakan prosedur dan undang-undang serta menjalankan kajian demi kajian di tapak projek, tetapi kesan yang tidak nampak di depan mata jarang mendapat perhatian.

Kita sedar pembangunan ekonomi dan permintaan rumah kediaman yang meningkat menyebabkan pelbagai projek pembinaan berjalan begitu rancak. Keadaan ini pastinya memberi tekanan kepada masalah penggunaan tanah.

Akibatnya kita menyaksikan pembangunan tanpa perancangan teliti sama ada di tepi pantai, atas bukit, lereng bukit serta kawasan yang mungkin menghadapi masalah kemendapan dan pergerakan tanah.

Kita percaya pihak berkuasa juga menghadapi dilema untuk menguatkuasakan undang-undang disebabkan pengawalan penggunaan tanah dalam konteks pembangunan kerana ia boleh membantutkan proses pembangunan dan pada masa sama ia juga boleh memberi kesan buruk jangka panjang.

Segala-galanya boleh diatasi jika setiap pihak mematuhi sebarang hasil keputusan kajian Kesan Penilaian Alam Sekitar (EIA) sama ada memaksa sesuatu projek terpaksa dibatalkan dengan alasan ia berpotensi mendatangkan kesan buruk kepada alam sekitar dan boleh menyebabkan malapetaka atau melaksanakan setiap arahan pencegahan walaupun terpaksa mengeluarkan modal yang besar.

Persoalannya kini, perlukah setiap tahun apabila November dan Disember menjelma, langkah berjaga-jaga ditingkatkan kerana waktu ini bukan hanya masa untuk negara menghadapi bencana banjir akibat pertambahan taburan hujan tetapi kejadian tanah runtuh yang boleh meragut nyawa dan kehilangan harta benda.

Malaysia tidak sepatutnya kena menghadapi masalah sedemikian kerana negara ini dikategorikan sebagai kebal daripada bencana alam.