

534 projek perumahan bermasalah

417 adalah projek sakit manakala 117 lagi projek terbengkalai

Oleh MUHAMMAD AMNAN
HIBRAHIM
SHAH ALAM

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) merekodkan sebanyak 534 projek perumahan bermasalah di dalam negara dengan 417 daripadanya merupakan projek sakit manakala 117 lagi adalah projek terbengkalai.

Berdasarkan Statistik Projek Perumahan Swasta Mengikut Kategori sehingga 30 Jun 2020, 417 projek perumahan sakit itu melibatkan 84,498 unit rumah dan 38,070 pembeli.

Menurut statistik dikeluarkan Jabatan Perumahan Negara (JPN) itu, jumlah semasa projek perumahan sakit menunjukkan peningkatan sebanyak 310 projek berbanding 107 projek yang direkodkan pada Februari tahun ini.

Berdasarkan portal KPKT, projek sakit didefinisikan sebagai projek yang mengalami kelewatan melebihi 30 peratus berbanding kemajuan yang sepatutnya atau telah tamat tempoh Perjanjian Jual Beli (PJB).

Lima negeri mencatatkan bilangan projek perumahan sakit tertinggi ialah Selangor dengan 85 projek yang membabitkan 19,520 unit rumah diikuti Johor (55 projek, 11,557 unit rumah); Perak (52 projek, 6,335 unit rumah); Pahang (49 projek, 5,527 unit rumah) dan Kelantan (42 projek, 5,124 unit rumah).

Daripada keseluruhan projek perumahan sakit itu, 80 daripadanya adalah projek kategori strata *highrise* manakala enam projek strata *landed* dan 270 projek *landed* yang turut meliputi pembinaan kediaman di bawah program Perumahan Rakyat 1Malaysia (PR1MA).

Dalam pada itu, mengikut rekod JPN yang dikemaskini sehingga 7 Julai lalu, jumlah projek perumahan terbengkalai adalah 117 dengan 102 daripadanya di bawah kategori projek dalam pemulihan sementara 15 lagi sedang dipulihkan.

Data terkini berkenaan jumlah projek perumahan terbengkalai itu juga me-



nunjukkan peningkatan 48 peratus daripada bilangan direkodkan pada 30 September tahun lalu.

Bilangan keseluruhan unit rumah di bawah projek perumahan terbengkalai ialah 23,562 unit rumah dan membabitkan 14,003 pembeli.

Daripada jumlah tersebut, sebanyak 19,077 unit rumah atau 81 peratus daripadanya adalah projek dalam pemulihan manakala baki 19 peratus atau 5,210 unit rumah merupakan projek sedang dipulihkan.

Bagi kategori projek perumahan terbengkalai dalam pemulihan, negeri merekodkan jumlah tertinggi ialah Selangor yang membabitkan 37 projek terdiri daripada 15,044 unit rumah diikuti Kelantan dengan (21 projek, 1,179 unit rumah), Terengganu (13 projek, 1,349 unit rumah); Johor (8 projek, 2,595 unit rumah) dan Pahang (6 projek, 825 unit rumah).

Hanya enam negeri mempunyai projek perumahan terbengkalai di bawah kategori sedang dipulihkan dengan Selangor merekodkan bilangan tertinggi iaitu 10 projek membabitkan 3,914 unit rumah diikuti Perak (2 projek, 194 unit rumah) manakala Johor, Negeri Sembilan

Projek perumahan swasta sakit sehingga 30 Jun 2022

- 417 projek
- 84,498 unit rumah
- 38,070 pembeli

Projek perumahan terbengkalai setakat 7 Julai 2022

- 117 projek
- 23,562 unit rumah
- 14,003 pembeli

Seramai 1,022 pemaju disenarai hitam

dan Pahang masing-masing memiliki satu projek.

Sementara itu, sebanyak 1,022 pemaju telah disenarai hitam oleh JPN akibat beberapa kesalahan dengan terbanyak adalah membabitkan kegagalan membayar kompaun iaitu 44 peratus atau 454 pemaju.

Manakala pemaju disenarai hitam akibat kesalahan ingkar Award Tribunal Tuntutan Pembeli Rumah (TTPR) adalah sebanyak 300, pembinaan perumahan swasta (239) dan pembinaan tanpa lesen (29).